LEANDRO RAFFO PROPIEDADES
11 4972-2412
contacto@leandroraffo.com.ar
Chivilcoy 1433, C.A.B.A.

Departamento en Venta en Villa Crespo
Av. Estado De Israel al 4600, Villa Crespo

U$S88.000





Características

Tipo: **Departamento**
Sup. Cubierta: **38m²**
Aspecto: **Excelente**

Cant. de Baños: **1**
Sup. Total: **48m²**

Cant. de Habitaciones: **1**
Antigüedad: **57años**

Servicios

Descripción

Excelente Departamento de 2 ambientes en planta baja con patio refaccionado a nuevo, ubicado sobre Av. Estado de Israel, con muy buena conectividad y una gran variedad de comercios y servicios.
Cuenta con una superficie total de 48 metros cuadrados, siendo la superficie cubierta de 38,69 metros cuadrados y de 9,31 metros cuadrados descubiertos, haciendo de este departamento una propiedad única por su estado y distribución.
Desde el ingreso se accede a un amplio living comedor, con una cocina remodelada a nuevo con gran espacio de guardado y gas natural. Desde el living se accede a un patio techado con policarbonato con apertura del mismo. Cuenta con un dormitorio con un gran placard con puertas corredizas y un baño completo refaccionado a nuevo.
El edificio tiene 57 años de antigüedad, 10 pisos y 4 departamentos por piso, ascensor, terraza de uso común y un patio que también es de uso común con espacio para guardar bicicletas.
Se encuentra a metros del Parque Centenario, cercanía a la línea de Subte B, del Hospital Italiano y del Sanatorio Güemes.

AVISO LEGAL : Se deja constancia que las características descriptas del inmueble publicado, calidades y cualidades constructivas y funcionales, valores de expensas, impuestos y servicios, medidas y superficies, son aproximados y consignados en base a datos que fueron proporcionados por el propietario, no tienen valor contractual y que pueden no ser exactos y/o no estar actualizados a la hora de la visualización de este aviso, pudiendo surgir discordancias con los datos que emanen de la documentación respectiva. Las medidas y superficies exactas son las que surgen de los títulos y planos legales del inmueble.
Las imágenes publicadas lo son al mero efecto orientativo de las características generales del inmueble en el momento en que han sido tomadas, pudiendo las mismas diferir del estado y circunstancias actuales del mismo. Asimismo, los mobiliarios, accesorios, elementos, y otros, que se visualizan en las imágenes publicadas, no integran la oferta de venta, salvo manifestación explícita al contrario. En todos los casos el interesado deberá realizar una visita al inmueble y efectuar las verificaciones respectivas previamente a la realización de cualquier operación u oferta requiriendo la documentación que corresponda.
MARTILLERO LEANDRO RAFFO - CUCICBA 8552