LEANDRO RAFFO PROPIEDADES
11 4972-2412
contacto@leandroraffo.com.ar
Chivilcoy 1433, C.A.B.A.

Departamento en Venta en San Telmo

Defensa al 700, San Telmo

U$S195.000

Características

Tipo: **Departamento**
Sup. Cubierta: **92m²**
Aspecto: **Bueno**

Cant. de Baños: **2**
Sup. Total: **94m²**

Cant. de Habitaciones: **4**
Antigüedad: **70años**

Servicios

Descripción

Venta de Departamento de 5 ambientes en plena zona turística de San Telmo.
El Departamento se encuentra en el segundo piso por escalera de un edificio que cuenta con cuatro unidades funcionales. Impecable calidad constructiva, cuyos marcos, puertas, ventanas y pisos en madera, conforman un entorno soñado difícil de encontrar en las construcciones modernas.
Posee un living luminoso, 4 dormitorios, tres de ellos con balcón, un gran baño completo con una generosa ventana, un Toilette y cocina. Importante destacar que todos los ambientes cuentan con una hermosa iluminación y ventilación natural. La terraza es de uso común de los copropietarios.
El Departamento se encuentra en plena zona turística de San Telmo, rodeada de restaurantes, bares y universidades, con una gran ambiente tanto de día como de noche. Cabe destacar que se encuentra en pleno corazón de Buenos Aires, a 5 cuadras de Plaza de Mayo y cerca de Puerto Madero, con gran variedad de medios de transporte en cercanía.
Superficie total: 94,23 m2
Superficie cubierta: 92,52 m2
Superficie Descubierta: 1,71 m2
AVISO LEGAL : Se deja constancia que las características descriptas del inmueble publicado, calidades y cualidades constructivas y funcionales, valores de expensas, impuestos y servicios, medidas y superficies, son aproximados y consignados en base a datos que fueron proporcionados por el propietario, no tienen valor contractual y que pueden no ser exactos y/o no estar actualizados a la hora de la visualización de este aviso, pudiendo surgir discordancias con los datos que emanen de la documentación respectiva. Las medidas y superficies exactas son las que surgen de los títulos y planos legales del inmueble.
Las imágenes publicadas lo son al mero efecto orientativo de las características generales del inmueble en el momento en que han sido tomadas, pudiendo las mismas diferir del estado y circunstancias actuales del mismo. Asimismo, los mobiliarios, accesorios, elementos, y otros, que se visualizan en las imágenes publicadas, no integran la oferta de venta, salvo manifestación explícita al contrario. En todos los casos el interesado deberá realizar una visita al inmueble y efectuar las verificaciones respectivas previamente a la realización de cualquier operación u oferta requiriendo la documentación que corresponda.
MARTILLERO LEANDRO RAFFO - CUCICBA 8552