LEANDRO RAFFO PROPIEDADES
11 4972-2412
contacto@leandroraffo.com.ar
Chivilcoy 1433, C.A.B.A.

Departamento en Venta en Barracas
Rocha al 1600, Barracas

U$S290.000





Características

Tipo: **Departamento**
Sup. Cubierta: **179m²**
Antigüedad: **45años**
Cant. de Baños: **4**
Sup. Total: **211m²**
Aspecto: **Muy bueno**
Cant. de Habitaciones: **4**
Cochera / Garage: **1**

Servicios

Descripción

HACER CLIC EN ICONO 360 PARA VER TOUR 360



Excelente Departamento en esquina, con dos balcones, doble circulación, espacio guardacoches y baulera, de 179,41 metros cuadrados cubiertos y 31 metros cuadrados semicubiertos, siendo este inmueble una propiedad única por sus dimensiones, luminosidad y distribución.
Ubicado en la esquina de Isabel la Católica y Rocha, en una de las zonas residenciales más tradicionales de Barracas. Cuenta con doble ingreso, principal y de servicio, siendo esta una característica que aporta comodidad y funcionalidad al inmueble.
Desde el ingreso principal se accede a un imponente living comedor de generosas dimensiones, con amplios ventanales y salida al balcón corrido, siendo un ambiente muy luminoso y con una excelente ventilación, además cuenta con dos aires acondicionados.
Tiene una amplia y luminosa cocina con comedor diario y lavadero independiente, con gran espacio de guardado y gas natural. La cocina cuenta con doble circulación, ya que se puede acceder a la misma desde el living comedor o desde el ingreso de servicio. Además en el área de servicio cuenta con un dormitorio y un toilette.
La suite principal es realmente cómoda, cuenta con un gran vestidor, aire acondicionado y salida al balcón.
Además cuenta con dos dormitorios muy cómodos, ambos con placard y aire acondicionado, con salida al segundo balcón corrido.
Además cuenta con un cuarto dormitorio o escritorio.
Vale aclarar que los pisos de parquet se encuentran en perfecto estado, todas las ventanas del inmueble cuentan con persianas, y los dos balcones tienen un cerramiento de vidrio, generando un excelente ambiente tanto para verano como invierno. En total el departamento posee dos baños y dos toilettes.
La zona ofrece una amplia variedad de comercios, colegios, servicios, espacios gastronómicos y propuestas culturales, además de excelentes vías de comunicación con la Ciudad.
Esta propiedad es ideal para quienes buscan una vivienda de grandes dimensiones, con gran calidad constructiva, ambientes luminosos, excelente ventilación y espacios que permiten disfrutar cómodamente la vida en familia.

AVISO LEGAL : Se deja constancia que las características descriptas del inmueble publicado, calidades y cualidades constructivas y funcionales, valores de expensas, impuestos y servicios, medidas y superficies, son aproximados y consignados en base a datos que fueron proporcionados por el propietario, no tienen valor contractual y que pueden no ser exactos y/o no estar actualizados a la hora de la visualización de este aviso, pudiendo surgir discordancias con los datos que emanen de la documentación respectiva. Las medidas y superficies exactas son las que surgen de los títulos y planos legales del inmueble.
Las imágenes publicadas lo son al mero efecto orientativo de las características generales del inmueble en el momento en que han sido tomadas, pudiendo las mismas diferir del estado y circunstancias actuales del mismo. Asimismo, los mobiliarios, accesorios, elementos, y otros, que se visualizan en las imágenes publicadas, no integran la oferta de venta, salvo manifestación explícita al contrario. En todos los casos el interesado deberá realizar una visita al inmueble y efectuar las verificaciones respectivas previamente a la realización de cualquier operación u oferta requiriendo la documentación que corresponda.
MARTILLERO LEANDRO RAFFO - CUCICBA 8552